



Det er rundt en halv million hytter i Norge.

FOTO: ANDREAS KLEMSDAL

Tøys om hytter

I Norge finnes rundt en halv million hytter på fjellet og ved sjøen, og noen er så heldige at de har feriested i utlandet også.

Knappt noen (kanskje en håndfull) kjøper og eier hytte for å bli rike. Det er normalt snakk om ferier og kvalitetstid med familie og venner. Alternativet er ikke aksjer, aksjefond og obligasjoner.

Derfor blir det nesten fornøylig når en håndfull (såkalte) eksperter står frem i VG og forteller oss hvor idiotisk det er å eie en hytte.

Lederen i Prognosesenteret, Bjørn-Erik Øye, som normalt pleier å si mye fornuftig om boligmarkedet, sier at «det å kjøpe hytte er antagelig den dumme investeringen du kan foreta deg rent økonomisk, for i praksis vil hytta være en tapsbærer i husholdningsregnskapet til evig tid», arbeidende styreleder i Forvaltningshuset, Tore Malme, sier at «man må nesten bruke hytta hver helg gjennom et helt år for at investeringen skal være økonomisk», og Pål Bergskaug, direktør for formuesforvaltning i Skagenfondene, sier at «hyttekjøp er ikke en spesielt god investering.»

De vil åpenbart, med VGs hjelp, ha oss til å kjøpe aksjer og fondsprodukter.

«Man kjøper ikke hytte for å bli rik, men fordi man er rik», sier Bjørn-Erik Øye.

Eksempelen VG bruker for å vise oss hvor dumt det er å kjøpe hytte, er en hytte med pris 2 millioner kroner, og det er litt spesielt å hevde at man må være rik for å kjøpe den.

For en slik hytte vil det påløpe årlige kostnader i form av renter, drift, TV, internett, brøyting og (kanskje) en festeavgift. Forvaltningshuset anslår



Hytteeierne er ikke dumme, men smarte



TRYGVE HEGNAR
ANSVARLIG REDAKTØR

ette til 70-80.000 kroner årlig, og det er kanskje korrekt. Avhengig av antall bruksdøgn i året, blir døgnprisen noen tusen kroner.

Men dette er slett ikke en økonomisk katastrofe og noe av det dumme man kan gjøre.

Prisen på brukte hytter steg med 38 prosent

i årene 2008 til 2018 (betydelig mindre enn for hus), men kan vi legge til grunn en årlig nominell verdistigning på nesten 4 prosent, dekkes jo alle kostnadene ved prisveksten. Hytteeierne er ikke dumme, men smarte.

Prisen for hytter kan selvfølgelig variere over tid, men neppe med de samme svingningene som i aksje- eller obligasjonsmarkedet.

Så vet alle (også VGs såkalte eksperter) at gevinsten ved salg av hytter er skattefri. Helt skattefri etter noen års eie- og brukstid. Nesten alle norske hytteeiere har en enorm latent skattefri gevinst.

For å sette det på spissen, eier man hytta gratis hvis prisveksten fortsetter og skattefordelen opprettholdes. Prisen for å bruke egen hytte er ikke 7-8.000 kroner eller mer pr. døgn.

Gevinsten er der uavhengig av om man selger eller arvinger overtar.

Man blir ikke rik av å kjøpe og eie en hytte (hvem har forresten hevdet det?), men det er faktisk en ganske smart og lur investering og det øker livskvaliteten.

Ferie skal man ha, og ferierer man på hotell, hotell eller annet, betaler man med beskattede kroner.

Både prisvekst og skattefordel er utelatt i ekspertenes regnestykker. 464.000 hytteeiere vet bedre.



Rekruttering Management for hire Innleie